

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi
nhánh Đông Sài Gòn;
- Ông Nguyễn Minh Thuận.

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung
năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1031/2024/QĐST-DS ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân
dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 79/2025/QĐSCBSQĐ
ngày 05/3/2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2613/QĐ-CCTHADS ngày
09/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 32/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi
hành án dân sự khu vực 7, Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 639/TTĐG
ngày 21/01/2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7, TP. Hồ Chí Minh
thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn, địa
chỉ: 22F-24 Phan Đăng Lưu, Phường 6, quận Bình Thạnh (nay là phường Gia Định),
TP. Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Minh Thuận, địa chỉ: 120 An Hội,
Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung:

- Tài sản là:

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ
số: 108 An Hội, Phường 13, quận Gò Vấp, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng

nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số CA 864643, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 02416 do Ủy ban nhân dân quận Gò Vấp cấp ngày 19/6/2015, cập nhật thay đổi chủ sở hữu, sử dụng ngày 05/01/2022 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Nguyễn Minh Thuận.

Đưa ra bán đấu giá lần hai, hết hạn đăng ký tham gia đấu giá nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Quá hạn nêu trên, nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ ra Quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo đề - Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đông Sài Gòn; ông Nguyễn Minh Thuận được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND khu vực 7;
- Lưu: VT, HSTHA (06b).

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Oanh